

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство ЖК «ПАНОРАМА» многоэтажного многоквартирного жилого здания с объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой расположенного по адресу г. Липецк ул. Гагарина 145

Изменения в часть I п.6 Проектной декларации на 27.1.2016 года

6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 3 квартал 2016г. – 0 тыс. рублей; На день опубликования настоящей декларации по итогам 3 квартала 2016г. года размер задолженности составляет: кредиторской 5 075 тыс. рублей, дебиторской 10 294 тыс. рублей;
----	--	---

Изменения в часть I п.5 Проектной декларации на 27.11.2016 года

5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0244.01-2016-4826109464-С-066 Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области» Срок действия: с 14.11.2016 без ограничения срока и территории его действия.
----	---	--

Изменения в часть I п.6 Проектной декларации на 23.03.2017 года

6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 4 квартал 2016г. – 0 тыс. рублей; На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала 2016г. года размер задолженности составляет: кредиторской 26091 тыс. рублей, дебиторской 115113 тыс. рублей;
----	--	---

Изменения в часть I п.5 Проектной декларации на 23.03.2017 года

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 183 шт., общая проектная площадь квартир – 9870,49 м ² , в том числе: однокомнатных 89 шт., общая проектная площадь 3251,51 м ² , двухкомнатных 68 шт., общая проектная площадь квартир – 4065,46 м ² , трехкомнатных 23 шт., общая проектная площадь квартир – 2029,84 м ² четырехкомнатных 3 шт., общей проектной площадью квартиры – 523,68 м ² ; Нежилые торгово-офисные помещения 7 шт., общей проектной площадью помещений
----	---	--

512,87 м²; Машино-мест в подземной парковке – 55 шт., общей проектной площадью – 1669,26 м².

Изменения в часть I п.6 Проектной декларации на 05.05.2017 года

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 1 квартал 2017г. – 0 тыс. рублей; На день опубликования настоящей декларации по итогам 1 квартала 2017 года размер задолженности составляет: кредиторской 118 482 тыс. рублей, дебиторской 32 471 тыс. рублей;
---	---

Изменения в часть I п.6 Проектной декларации на 05.07.2017 года

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 2 квартал 2017г. – 0 тыс. рублей; На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2017 года размер задолженности составляет: кредиторской 137 712 тыс. рублей, дебиторской 32 160 тыс. рублей;
---	---

Изменения в часть I п.6 Проектной декларации на 14.11.2017 года

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 3 квартал 2017г. – 0 тыс. рублей; На день опубликования настоящей декларации по итогам 3 квартала 2017 года размер задолженности составляет: кредиторской 163250 тыс. рублей, дебиторской 42523 тыс. рублей;
---	---

Изменения в часть II п.5 Проектной декларации на 14.11.2017 года

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 182 шт., общая проектная площадь квартир – 9871,37 м ² , в том числе: однокомнатных 88 шт., общая проектная площадь 3210,55 м ² , двухкомнатных 68 шт., общая проектная площадь квартир – 4107,30 м ² , трехкомнатных 23 шт., общая проектная площадь квартир – 2029,84 м ² четырехкомнатных 3 шт., общей проектной площадью квартиры – 523,68 м ² ; Нежилые торгово-офисные помещения 7 шт., общей проектной площадью помещений 512,87 м ² ; Машино-мест в подземной парковке – 55 шт., общей проектной площадью – 1669,26 м ² .
--	---

Изменения в часть I п.6 Проектной декларации на 03.04.2018 года

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 4 квартал 2017г. – 0 тыс. рублей; На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала 2017 года размер задолженности составляет: кредиторской 149349 тыс. рублей, дебиторской 28951 тыс. рублей;
---	---

Изменения в часть I п.6 Проектной декларации на 31.07.2018 года

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 2 квартал 2018г. – 0 тыс. рублей; На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2018 года размер задолженности составляет: кредиторской 230517 тыс. рублей, дебиторской 27371 тыс. рублей;
---	---

Изменения в часть II п.5 Проектной декларации на 01.09.2018 года

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 181 шт., общая проектная площадь квартир – 9254,0 м ² , в том числе: однокомнатных 91 шт., общая проектная площадь 3498,9 м ² , двухкомнатных 68 шт., общая проектная площадь квартир – 4018,1 м ² , трехкомнатных 21 шт., общая проектная площадь квартир – 1627,92 м ² четырехкомнатных -1 шт. общая проектная площадь квартир – 109,08 м ² ; Нежилые торгово-офисные помещения 7 шт., общей проектной площадью помещений 512,87 м ² ; Машино-мест в подземной парковке – 50 шт., общей проектной площадью – 774,19 м ² .
--	---

Изменения в часть I п.2 Проектной декларации на 06.09.2018 года

2. Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 08.10.2015. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой Службы №6 по Липецкой области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 48 № 001724009 от 08.10.2016) ОГРН 1154827018169; ИНН 4826109464; КПП 482601001; Банк: АО «Россельхозбанк» город Липецк, р/с № 40702810624000001164 БИК 044206756, к/с 30101810800000000756
--	--

Изменения в часть II п.8

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося	IV квартал 2018 года департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.
--	--

<p>многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;</p>	
---	--

Генеральный директор
ООО СК «СФЕРА»



Э.М. Корабельников